

## Prodej chalupy 80m<sup>2</sup>, pozemek 150m<sup>2</sup>, Hradsko, Jablonec nad Jizerou

Jablonec nad Jizerou

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Václav Vachta****Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420608983631**E-mail:**[vaclav.vachta@re-max.cz](mailto:vaclav.vachta@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 150 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme chalupu před rekonstrukcí. Poloha přímo na rychlostní silnici Harrachov - Praha. Spojení také po železnici, zastávka je 200m od objektu. Řeka Jizera je přes silnici.

Chalupa leží v atraktivní zóně, v chráněném území se stavební uzávěrou. Orientace pozemku je JZ.

Byly zahájeny udržovací práce a rekonstrukce. U domu je studna. Elektřina je přivedena do starší rozvodné skříně. Na dvoře je původní odpadní jímka.

Dům je vhodný jak k rekreaci, tak trvalému bydlení. Dojezdová vzdálenost do Železného Brodu, Harrachov 15km, Rokytnice 7km. U pozemku krásná příroda a okolí a orientace pozemku je na jih. Majitelka vlastní i větší sousední dům a vedle pozemek. Je možné jednat o koupi i těchto nemovitostí.

Vhodný k aktivnímu trávení volného času.