

## RD s terasou a garáží 120 m<sup>2</sup>, pozemek 634 m<sup>2</sup>

Lesní, Plzeň 4, Plzeň



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	634 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s garáží z počátku minulého století ve vilové části Plzně Doubravky. Částečně podsklepená nemovitost má dispozici 5+1, garáž s kůlnou a je umístěna na krásném rohovém pozemku o celkové výměře 634 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, 3 ložnice, kuchyňka a koupelna s toaletou. V podkroví je pak situovaný další pokoj. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, vodovod, kanalizace, elektřina), vytápění je řešeno prostřednictvím plynového kotle, ohřev vody zajišťuje bojler v kuchyni a plynová karma v koupelně. Velkou výhodou je vlastní studna s vydatnou zásobou vody i v době největšího sucha. Dům má poškozenou štítovou zeď, nekvalitní střechu z 80.let a jeho celkový stav vyžaduje nákladnou rekonstrukci.