

Pronájem kancelářských prostor (82,55 m2), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



17 179 Kč

za měsíc

+ služby 7 108 Kč +
energie 5 924 Kč + kauce
48 574 Kč



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	82 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Sociální zařízení	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. A204 o ploše 82,55 m2, situovanou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Volné ihned. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky, přímo v centru sídlště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa.3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy.2× výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově, alarm (EVS), PC síť, wifi, dálkové vytápění, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m2 nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasítované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Startovné nájemné na první 3 měsíce: 12 026 Kč/měsíc.Nájemné od 4. měsíce: 17 179 Kč/měsíc.Služby: 7 108 Kč/měsíc.Energie: 5 924 Kč/měsíc.Ceny jsou uvedeny bez DPH.Kauce: 48 574 Kč.