

Prodej bytu 3+kk, 84,4 m² - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**12 235 113 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
sklepa a DPH

Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**

prodej@sekyragroup.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový byt 3+kk o výměře 84,4 m² s balkonem 3,8 m² v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice - etapa D, který spojuje klidné rezidenční bydlení s pohodlnou dostupností do centra Prahy.

Velkou předností bytu je jeho dispozice, která nabídne víc než běžné 3+kk. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyní má dva velké samostatné pokoje, které se dají pohodlně využít jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky své velikosti 19 m² navíc pokoj pohodlně nabídne zázemí i pro dvě děti, a byt se tak snadno přizpůsobí proměňujícím se potřebám rodiny.

Výjimečným benefitem tohoto bytu jsou dvě koupelny. Kromě hlavní koupelny navazuje na ložnici ještě druhá, která zvyšuje komfort a zajišťuje více soukromí pro každodenní život.

Byt tak dobře funguje pro pár, rodinu s dítětem i ty, kdo chtějí mít doma samostatnou pracovnu nebo velkorysý pokoj navíc. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Balkon zase rozšiřuje byt o venkovní prostor pro ranní kávu, bylinky nebo chvíli klidu po práci.

Rezidence Čakovice D je ideální volbou pro ty, kteří preferují moderní bydlení s klidnější atmosférou. Kombinuje městský dům s lodžiemi orientovanými směrem k parku a komornější viladomy, které navazují na původní čakovickou zástavbu.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- prostorné 3+kk
- balkon 3,8 m²
- pokoj navíc pro dítě, pracovnu nebo hosty
- sklep v ceně
- úsporná budova
- klidnější část Prahy se zelení
- školy, školky a služby v okolí
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 2Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i aktuální dostupnost.