

Prodej komerčního pozemku 3.081 m², Praha 10

Polygrafická, 10800, Praha 10, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Celková plocha: 3 081 m²
Umístění objektu: rušná část obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 10 - Malešice. Exkluzivně nabízíme unikátní pozemek s platným stavebním povolením o rozloze 3081 m² na luxusní sídlo firmy se skladem. Pozemek vzdušnou čarou necelý 1 km od metra Depo Hostivař je ideální pro showroomy, e-shopy, nebo "last mile" zásobování do centra Prahy. Dále lze tento dvoupodlažní objekt využít na lehkou výrobu. V povolení se počítá s nakládací rampou pro kamiony, tak i s několika vraty v úrovni terénu.

- sklady celkem až 2000 m²
- kanceláře a zázemí celkem až 912 m²
- platné stavební povolení v právní moci
- platný demoliční výměr drobné stavby na pozemku
- příjezd pro TIR povolen
- pozemek je v dojezdové vzdálenosti autem 9 min od centra
- zastávky MHD - bus a tramvaj v docházkové vzdálenosti
- projekt počítá s možností dělení na menší samostatné jednotky pro více firem
- veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku
- povolená výška atiky budovy 12 m

Info o ceně v RK.. Pozemek se prodává formou akciové společnosti, vlastníci pouze nemovitost.

V případě zájmu o detailnější informaci, nebo prohlídky jsme Vám rádi k dispozici.