

## Prostorný 3+kk/B, 84 m<sup>2</sup>, Řezáčovo nám., Praha 7 Holešovice

Řezáčovo náměstí, Praha 7, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Jiný
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý byt 3+kk s malým balkonkem v 5 patře cihlového domu s výtahem na atraktivním místě blízko stanice metra Vltavská a nově budovaného nádraží Bubny. Dispozice bytu je výhodná díky velké vstupní hale z níž jsou vstupy do všech místností včetně balkonu a praktické komory. Jeden pokoj je situován do klidného a tichého vnitrobloku a zbylé dva do ulice. Byt je v původním, nicméně zachovalém stavu. V pokojích jsou na podlahách parkety, vytápění je řešeno třemi plynovými topidly WAW a ohřev vody pomocí elektrického bojleru. Celý dům prošel rekonstrukcí. Lokalita Holešovic nabízí veškeré služby, obchody, restaurace, kavárny a parky i skvělou dopravní dostupnost i díky nedalekému tramvajovému uzlu na Strossmayerově náměstí.