

Prodej rodinného domu s pozemkem 730 m², Lipůvka

67922, Lipůvka

**10 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kalabis**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 602 734 358**E-mail:**martin.kalabis@realspektrum.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	730 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s garáží a zahradou s venkovním bazénem. Podsklepený dům s dispozicí 5+kk je ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Předností domu je prostorný dvůr s možností parkování několika vozidel a navazující zahrada s bazénem, která nabízí příjemnou klidovou zónu. Nemovitost se nachází v lesnaté lokalitě severním směrem od Brna s výbornou dopravní dostupností. Dům je vhodný nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale skrze své umístění, bohaté sklepní prostory a dostatek místa k parkování je dům vhodný i jako sídlo firmy.

Pozemek celkem: 730 m²
Zahrada: 575 m²
Zastavěná plocha: 155 m²

Dispozice:

- 1.PP: společenská místnost (možnost využití jako kancelář nebo byt 1kk), sklad, technická místnost, sklep
- 1.NP: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, WC, terasa se vstupem na zahradu
- 2.NP: hala, ložnice, 2 x dětský pokoj, koupelna s rohovou vanou, WC

Další: samostatně stojící garáž s dílnou

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, jímka.