

Pronájem kancelářských prostor.

Mariánská, 47001, Česká Lípa

**15 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina a plyn, kauce,
provize RK



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** 773776691**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Plocha kanceláří:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o výměře 95m² v přízemí řadového rohového domu v Mariánské ulici. Jedná se o pět místností, čtyři mohou sloužit k reprezentativním účelům jako kanceláře a jedna jako technická místnost s plynovým kotlem. K prostoru náleží samostatné sociální zařízení. Ve dvou místnostech je přívod vody a odpadu, možné tedy vybudovat kuchyňku. Prostory disponují výlohou, možnost umístění reklamy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Měsíční nájem činí 15.000 Kč - zahrnuje vodné a stočné, vratná kauce ve výši dvou nájmů, elektřinu a plyn si nájemník přepíše sám na sebe. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Prostory jsou vhodné k provozování obchodu, různých služeb nebo jako kancelářské prostory. Dobrá lokalita v blízkosti náměstí. Vřele doporučuji.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G