

Prodej řadového rodinného domu 221 m² + pozemek 229 m², Praha 4 Krč

Perlitová, 14000, Praha 4, Praha



25 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Brož Roman

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608242284

E-mail: rkzapa@volny.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	229 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej dvougeneračního třípodlažního řadového rodinného domu Praha 4 Krč, ulice Perlitová. Podlahová plocha domu činí 221 m², plocha rovinatého pozemku 229 m². V prvním podlaží je k dispozici bytová jednotka 1+kk s terasou a vstupem na zahradu, garáž a technická místnost. Druhé a třetí podlaží tvoří bytová jednotka 4+1 se dvěma koupelnami a lodžii. Terasa a zahrada jsou orientovány na jihovýchod, do klidné zeleně, vstup do domu na severozápad. Ulice Perlitová je jednosměrná, velmi klidná. Dům, kolaudovaný v roce 1992, prošel částečnou rekonstrukcí - nové rozvody vody, nová eurookna. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový etážový kotel. Nemovitost je v blízkosti metra Pankrác a Budějovická, těsně vedla sportovního areálu SK Oaza. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školka, poliklinika, obchody. Dům je možné využít jak k bydlení, tak i k

podnikání. Prohlídky jsou možné ihned, cena je včetně provize. Koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.