

Prodej bytu 3+kk s garáží a zahradou v Novém Městě pod Smrkem

Jindřichovická, 46365, Nové Město pod Smrkem



1 950 000 Kč

za nemovitost

včetně garáže 30 m²



Vyřizuje

Simona Učňová

Tel.: +420 602699248

GSM: +420 602699248

E-mail:

simona.ucnova@realityucnova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v centru Nového Města pod Smrkem.

K bytu o podlahové ploše 62 m² dále náleží garáž 30 m² až pro dva vozy, sklad přímo vedle garáže 10 m², sklep 7 m² a poměrná část půdy a zahrady za domem. V domě se nachází celkem 3 bytové jednotky.

Byt samotný je určen k celkové rekonstrukci a aktuálně nedisponuje funkčním zdrojem vytápění, jímž byl plynový kotel a kamna s výměníkem s rozvodem to radiátorů. Dispozice viz 3D plán ve fotogalerii.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Zastávka autobusu 100 m od domu, vlaku 400 m. Pro adrenalinové nadšence cyklistiky začínají cca 1 km od domu trasy známého Singltreku pod Smrkem a dále již lákají výstupem oblíbené Jizerky.

Reality Učňová Janov nad Nisou 405, 46811 Janov nad Nisou, Tel.: 602 699 248, E-mail: simona.ucnova@realityucnova.cz, web: <https://www.realityucnova.cz>

K dispozici ihned. Financování koupě úvěrem zajistíme zdarma. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.