

Prodej rodinného domu v Habarticích

46373, Habartice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Učňová**Tel.:** +420 602699248**GSM:** +420 602699248**E-mail:**simona.ucnova@realityucnova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	382 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velký rodinný dům se zastavěnou plochou 160 m², zděnou vedlejší stavbou se zastavěnou plochou 65 m² a rovinatým pozemkem o celkové výměře 1.189 m² v Habarticích u Frýdlantu, jen 300 metrů od hranic s Polskem.

Dům na třech obytných podlažích disponuje podlahovou plochou 363 m² a nabízí tak velké množství využití, ať už jako vícegenerační rodinné bydlení, bytový dům, penzion, sídlo firmy či jako objekt občanské vybavenosti.

V několika předchozích letech došlo k výměně střešní krytiny, osazení plastových oken a dveří, instalaci venkovních rolet v přízemí domu a rozvedení vodovodních trubek. V roce 2023 se realizoval rozvod elektřiny a umístění nového septiku.

Interiéry domu jsou určeny k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům nedisponuje zdrojem vytápění a ohřevu TUV. Je napojen na elektřinu a vodovodní řad.

Vedle domu se nachází zděná vedlejší stavba, po rekonstrukci vhodná např. jako garáž a sklad. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1.189 m².

V obci se nachází MŠ, I. stupeň ZŠ, pošta, úřad, obchod, autobusová zastávka, dětské a sportovní hřiště. Hranice s Polskem 300 m, Frýdlant 11 km, Liberec 35 km.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.