

## Prodej jednotky rozdělené na 4 byty 1+kk, Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha 2, Praha


**10 790 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu a všech poplatků


Vyřizuje

**Lucie Nagyová**
**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:**
[lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost s očekáváním nadstandardního výnosu? Pak Vás zaujme tato nabídka důkladně zrekonstruované nebytové jednotky dispozičně upravené na 4 samostatné byty 1+kk v činžovním domě v mimořádně tiché ulici Polská na Vinohradech.

Jednotka má vzdušnou a praktickou dispozici. Z centrální chodby se dostanete nalevo do dvou bytů 1+kk se spacím patrem, orientovaných na jih do zahrady v klidném vnitrobloku. Napravo jsou pak umístěny dva byty s úložnými prostory, orientované na sever do ulice Polská. Každý byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a ke každému bytu přísluší koupelna se sprchovým koutem a toaletou (celkem 4 ložnice, 4 koupelny s toaletou). Byty orientované do vnitrobloku jsou přízemní, byty orientované do ulice jsou suterénní. Aktuálně jsou všechny byty pronajaté za tržní nájemné ve výši 37.000,- Kč + poplatky.

V Praze je málo tak sympatických lokalit jako jsou Vinohrady. Můžete si užívat příjemného městského života. V okolí je celá řada stylových kaváren a restaurací. Za chvílemi odpočinku nebo procházky můžete vyrazit do Riegrových sadů, která jsou hned naproti domu. Nakoupit si můžete v nespočtu obchodů v bezprostředním okolí. A pokud byste přece

jen potřebovali do jiné části Prahy, MHD máte také pár kroků.

Tato nemovitost může být Vaše za 10.790.000,- Kč a je to cena vč. provize a právního servisu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.