

Prodej bytu o dispozici 2+1 s mezonetovým spaním o velikosti 90m2, V Janských Lázních

Rekreační, Janské Lázně



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Patříte mezi náročnější klientelu, která hledá rekreační bydlení s možností celoročního využívání přímo v lázeňském městě? Pokud ano, tak pro Vás mám nabídku bytu o dispozici 2+1 s podílem na pozemku, ve 3.NP bytového domu, s vlastním parkovištěm, vchod z parkoviště se nachází mezi 2. a 3NP. Byt naleznete v centru Janských Lázních cca 200m od lázeňské kolonády. V zimním období, před domem staví ski bus, který vás doveze přímo do ski resortu Černá Hora. Součástí domu je útulná italská restaurace s celodenní nabídkou. Čistá podlahová plocha bytu činí 72m2 a díky vysokým stropům je v bytě vybudované 2x mezonetové spaní dohromady o velikosti 18m2.

Základní dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou a toaletou, kuchyň, průchozí obývací pokoj s mezonetovým spaním, pokoj s mezonetovým spaním.

Přípojky: vodovod městský, kanalizace městská, vytápěním horkovodem

Lokalita Jánské Lázně nabízí výborné vyžití jak v letních, tak zimních měsících.

- V létě možnost využití nespočet kilometrů cyklostezek. Ve zdejších lesích vhodných pro pěší turistiku máte možnost navštívit i vyhlášenou stezku korunami stromů. V provozu jsou i kabinové lanovky, které vás z Pece dopraví na Sněžku, dále se ve vzdálenosti cca 200m nachází termální bazén a wellness centrum, krásná lázeňská kolonáda, spousta restaurací a mnoho dalšího.

- V zimě doporučuji navštívit známý ski resort Černá Hora - Pec, který disponuje hned 5-ti ski areály s nespočtem upravených sjezdovek a spoustou kilometrů udržovaných běžeckých tratí.

Dostupnost z Jánských Lázní: Praha Černý Most 150km (1h45m), Trutnov 14km (15m), Vrchlabí 18km (20m), Dvůr Králové nad Labem 30km (34m)

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt najde brzy nové majitele. Zajistíme Vám financování hypotečním úvěrem s nejlepší možnou úrokovou sazbou. Neváhejte mě kontaktovat.

S pozdravem Lukáš Vyšehrad