

## Prodej výrobní haly, skladu, garáže v Sušici

Sušice III, Sušice



### Neuvedeno

za nemovitost

Rádi Vám poskytneme na vyžádání



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

|                        |                                  |                               |                        |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 327 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                           | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce             |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                | Jiné                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej - auto/dílny, garáže, skladů nebo výrobní haly v Sušici v okrajové části města bývalého vojenského areálu. Jedná se o přízemní objekt z cihelného zdiva rozčleněný na dvě garáže s montážní jámou, (52.3m<sup>2</sup>, 53.5m<sup>2</sup>), dílnu (126.7m<sup>2</sup>), 4x sklad (11.5m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 12.1m<sup>2</sup>, 9.8m<sup>2</sup>), kancelář (15.3m<sup>2</sup>) a soc. zařízení (24.1m<sup>2</sup>) s celkovou podlahovou plochou 326.8m<sup>2</sup>. Objekt se prodává včetně vybavení, dvěma dvousloupovými aoutozvedáky, rozvodu vzduchu včetně kompresoru, regály atd. Budova je vystavěna na konci řadové zástavby, krytinou tradiční AZC z vlnité šablony, okny dřevěnými s kovovými a prosklenými dveřmi, podlahy betonové. V jedné dílně je zhotoven protipožární strop a zhruba nad ¾ budovy se nachází pochozí půdní prostor. V budově je zavedena el., 230/400V. Vytápění dílny zajišťují lokální kamna na olej. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci v majetku města. Ve městě najdete poměrně kvalitní občanskou vybavenost. Z dopravy je velmi dobrá dostupnost do Plzně 70 km, Klatov 30 km, Strakonice 38 km a Německa 40 km. Budovu lze koupit i bez jedné garáže za sníženou cenu. Rádi Vám poskytneme více informací.