

PRODEJ RD Lipnice nad Sázavou

Lipnice nad Sázavou



4 800 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortuneae@seznam.cz

Poloha objektu: samostatný

Druh objektu: cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Počet podlaží v objektu:

Typ domu:

Zastavěná plocha:

114 m²

Užitná plocha:

270 m²

Plocha parcely:

800 m²

Plocha zahrady:

500 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný na okraji obce, ve vyhledávané lokalitě Lipnice nad Sázavou. Jedná se o dvougenerační dům o výměře 270 m² se zahradou o výměře 500 m² a celkovou výměrou pozemku 800 m². Rodinný dům o dispozici 3+1 v prvním a druhém nadzemním podlaží má celkem užitnou plochu 270 m² (1.patro užitná plocha 135 m², 2.patro užitná plocha 135 m²). Dispozice: 1.PP: garáž s vjezdem z obecní komunikace, sklep, veranda, tři pokoje, kuchyň, koupelna (el. bojler), WC. Byt v 1.NP je v původním stavu, okna špaletová, podlaha lino, dřevotříska. Druhé nadzemní podlaží je po celkové rekonstrukci, nová okna, podlaha, omítky, nová koupelna a WC. RD má dva komíny, z nichž je jeden vyvložkován. Dům je napojen na veškeré IS - plyn, elektro 230/380 V (každé podlaží má svůj elektroměr), odpadní vody svedeny do kanalizace. Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel umístěný ve sklepě. Na zahradě se nachází zděná kůlna, ovocné stromy. V městečku je veškerá občanská vybavenost (MÚ, škola, školka, obchody, restaurace, Haškovo muzeum,..)

Vzdálenost 18 km do Havlíčkova Brodu, 9 km do Humpolce, 11 km do Světlé nad Sázavou Ledče nad Sázavou 21 km. Do těchto měst je zajištěna pravidelná autobusová doprava.

Lipnice nad Sázavou je město v nadmořské výšce až 620 m s bohatou historií, začátkem 14 století vybudován gotický hrad Lipnice. V Lipnici pobýval do r. 1923 Jaroslav Hašek proslulý románem Osudy dobrého vojáka Švejka.

V okolí městečka se rozprostírají nádherné hluboké jehličnaté lesy a ty skrývají desítku zatopených granitových lomů.

V okolí městečka se nachází několik rybníků, které využívají místní rybáři. Bližší informace Vám sdělíme v realitní kanceláři. Náš úvěrový poradce Vám zpracuje nabídku úvěru podle Vašich požadavků.