

**Prodej, pozemek, 11151 m<sup>2</sup>, Kladenské Rovné**

Kájov

**766 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Václav Musil****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Celková plocha:** 11 151 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 11.151 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kladenské Rovné. Pozemek je přístupný po nepevněné obecní komunikaci. Na pozemku se nachází trvalý travní porost, náletové dřeviny i vzrostlé stromy. V těsném sousedství pozemku se nachází tři rybníky a nedaleko protéká říčka Polečnice, která v této oblasti teče poměrně čistým prostředím a střídavě protéká úzkým i širokým údolím, vytváří místy i velké meandry a dále vtéká do pstruhového pásma Chvalšinského potoka. Pozemek není určen územním plánem k výstavbě, je vedený jako ostatní plocha. Využitelnost pozemku je možná jako pastvina s přístřeškem, pole, louka, zahrada, nebo k rekreaci. Vodní nádrž Lipno je vzdálená cca 8 minut autem.....