

## Pronájem bytu 2+1, 88 m<sup>2</sup>

Moravská, 12000, Praha 2, Praha



**26 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petra Smržová**

**Tel.:** 720 386 406

**GSM:** 720 386 406

**E-mail:**

[bhreality@bhreality.cz](mailto:bhreality@bhreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+1, 88 m<sup>2</sup> ve 2. NP (1. patře) činžovního domu. Byt se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, prostorné haly, komory, koupelny a samostatného WC. V koupelně se nachází umyvadlo, vana a příprava na pračku (po dohodě možno dodat). Kuchyňská linka je vybavena vestavným sporákem, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Na podlahách v pokojích se nachází dubové parkety, v předsíni a kuchyni plovoucí podlaha. Byt je vytápěn vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. Součástí kuchyně je balkon. Společné prostory prošly před několika lety celkovou opravou. Do bytu se vstupuje přes chodbičku, která je společná se sousedním bytem.

Výhodou pro potenciální nájemce je, že byt má ve správě správcovská společnost, která řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem. Prohlídky bytu zajišťuje přímo správce objektu, s kterým je uzavírána i nájemní smlouva. Možnost

přihlášení k trvalému pobytu. Nájemné ve výši 26 900 Kč + zálohy na domovní služby (1 000 Kč / osoba). Plyn a elektrickou energii si převádí nájemce na sebe. Kauce požadována ve výši 1 nájmu. Provize za zprostředkování nájmu ve výši 1 nájmu (26 900 Kč). K nastěhování ihned. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná).

Krásný byt v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad. Vše potřebné najdete do 10 minut chůze. Dům leží v klidné ulici v pěší dostupnosti metra Jiřího z Poděbrad a tramvajové zastávky Vinohradská vodárna. Pro volnočasové aktivity můžete využít Havlíčkovy a Riegrovy sady.

Prosíme o kontaktování přes odpovědní formulář níže nebo email.