

Kancelářské prostory o velikosti 121 m² v historickém centru Plzně, Bělohorská ulice

Bělohorská, 30100, Plzeň 1, Plzeň



20 787 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Plocha kanceláří:	121 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelářské prostory? Potřebujete být na dosah úřadům? Je pro Vaši činnost

prioritou podnikat v centru města Plzně?

Nabízíme k pronájmu administrativní prostory v Bělohorské ulici, kousek od Náměstí Republiky v historickém centru Plzně. Prostory se nacházejí v 1. patře administrativní budovy. Jedná se o ucelený blok, ve kterém jsou čtyři kanceláře o velikostech od cca 17 m² do cca 37 m². Do třech kanceláří se vstupuje z centrální chodby samostatným vchodem, jedna kancelář je průchozí. V prostorách je dále kuchyňka s prostorem pro jídelnu a samostatné sociální zařízení. Podlahu kryje PVC nebo dlažba, topení a teplou vodu zajišťuje dálkový systém. Internet je přiveden do nebytových prostor. Kanceláře nejsou zařízeny kancelářským nábytkem. V kuchyňce je kuchyňská linka s mikrovlnnou troubou.

Pro nájemce jsou také rezervovány dvě parkovací místa na parkovišti u budovy. Cena nájmu parkovacího místa je 1.250 Kč za měsíc. Další parkovací možnosti jsou v parkovacím domě Rychtářka, vzdáleném 4 min chůze nebo v přilehlé ulici přímo před administrativní budovou.

Předností této nabídky je bezesporu lokalita a docházková vzdálenost do centra města.

Administrativní budova se nachází v centru Plzně s velmi dobrou dostupností. Místo s dobrým dopravním napojením. Výjezd na přivaděč k dálnici D5 je 5 min jízdy. Kousek od administrativní budovy je zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti je kompletní infrastruktura jako úřady, obchody, restaurace, lékař, park, sportoviště, pošta, škola, školka atd. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat a odsouhlasit činnost nájemce v pronajatých prostorách.

Zálohy na služby spojené s užíváním prostor budou činit: 6.831 Kč měsíčně plus DPH (teplo, studenou vodu a teplou vodu, elektrický proud společných prostor domu, svoz odpadu, správu nemovitosti, úklid a provoz a údržbu výtahu) Ostatní služby: dodávka elektrické energie, internetové připojení, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání apod. si bude zajišťovat druhá strana na základě smluv uzavřených s příslušnými dodavateli.

Pronajímatel požaduje od druhé smluvní strany realitní smlouvy složení jistoty (kauce): 25.000 Kč.