

## Prodej bytové jednotky 3+kk, 70,36 m2 se zahrádkou a dřevníkem, Nymburk okr. Nymburk

Jičínská, Nymburk



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mizlerová**

**GSM:** +420736795978

**E-mail:**

[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytové jednotky 3+kk se zahrádkou a dřevníkem, která se nachází na adrese Jičínská 1843 v Nymburce.

Byt o celkové výměře 70,36 m<sup>2</sup>, svým uspořádáním odpovídá řadovému rodinnému domu.

Dům prošel revitalizací, došlo na zateplení a výměnu střešní krytiny. Bytová jednotka má vyměněna okna za nová plastová, zbytek je v původním stavu, připraven na rekonstrukci, dle přání nového vlastníka.

Dispozice bytu: 1. NP vstupní chodba, rovně můžete vejít do kuchyně, napravo se vchází do obývacího pokoje s kuchyní. Dále vcházíte do chodby, kde se nalevo nachází koupelna a napravo je umístěno WC a technická místnost, rovně vedou dveře do dětského pokoje a ložnice s vchodem na vlastní oplocenou zahrádku. Vytápění je řešeno akumulací kamny. Náklady na energie cca 4.500,- /měsíčně.

Město Nymburk má veškerou občanskou vybavenost včetně sportovního vyžití (supermarkety, restaurace, polikliniky,

školy, školky, dětská hřiště, divadlo, kino, MHD). Centrum města je v dosahu 10 minut chůze, vlakové nádraží 16 minut chůze.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.