

Chalupa, 430 m²

Krty-Hradec



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Zastavěná plocha:	430 m ²	Užitná plocha:	390 m ²
Plocha parcely:	1297 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme hospodářskou usedlost v obci Krty-Hradec, obklopenou malebnými krajinnými prvky v podobě skály na vlastním pozemku a dvou přilehlých rybníků (Veského a většího Hradeckého), které místu dodávají velice příjemnou atmosféru. Pozemek trojúhelníkového tvaru a výměře 1.279 m² je ze dvou stran uzavřen vlastními stavbami - na jedné straně hlavní stavbou rodinného domu/chalupy se dvěma průchozími místnostmi s kachlovými kamny, předsíní, komorou a navazujícím hospodářským stavením s chlívkou, a na straně druhé další hospodářskou stavbou se samostatnou místností s kamny (tzv. vejminek), sklady, sýpkou a otevřeným prostorem. Samostatná hospodářská stavba je zastřešena sedlovým krovem s možností dalšího využití a kolmo na ni navazuje prostorná stodola s vestavěnou garáží. Ze třetí strany prostor uzavírá skála dotvářející jedinečný charakter této nemovitosti. Usedlost se nachází v samém centru obce, přesto je díky rozmístění staveb zaručeno dostatečné soukromí. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod (venkovní vývod na pozemku), plyn (ve sloupku na pozemku, bez osazeného plynoměru) a elektřinu. V obci se nachází obecní knihovna a autobusová zastávka. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.790.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.