

Mezonet 4 + kk Tusarova Praha 7 Holešovice

Tusarova, Praha 7, Praha

**16 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Vlastimil Raška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733691145

E-mail:

vlastimil.raška@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka mezonetového dvoupodlažního bytu, který vznikl vestavbou do stávajících prostor 7. a 8. nadzemního podlaží bytového domu z 30 let minulého století, podle plánů stavitele Ing. Vlastimila Lady v poměrně strohém eklektickém stylu.

Prestížní městskou část Holešovice deník The Guardian zařadil do Top deset nejzajímavějších čtvrtí Evropy. Měřítkem pro toto hodnocení byla zejména nabídka nevšedních zážitků a zároveň i klid od zástupu turistů. Tyto skutečnosti Vám vedle mimořádné občanské vybavenosti garantují nadstandardní úroveň bydlení v této lokalitě

V přízemí bytu je k dispozici vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaleta a komora.

V horním podlaží jsou k dispozici dvě ložnice, pracovna, koupelna s vanou, toaleta a chodba.

Patra jsou propojena schodištěm s ocelovou konstrukcí vřetene a dřevěnými stupni z masivu.

Interiér je díky kombinaci vikýřových a střešních oken velmi dobře prosvětlen.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem Junkers se zásobníkem teplé vody. V letních měsících se o příjemné klima postarají klimatizační jednotky v každé místnosti bytu.

Výborná dostupnost MHD - stanice metra C Vltavská, tramvajová zastávka Tusarova (1, 12 a 25) Vás bez problému dopraví do všech částí města.

Jistě oceníte mimořádnou nabídku restaurací, barů, hudebních klubů nebo i nespočet možností volno časových aktivit, mj. napojení na cyklostezku podél Vltavy, golfový driving pod Libeňským mostem nebo gym centra.

Možnost financování koupě za pomoci hypotéčního úvěru, s jehož zajištěním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.

Neváhejte si objednat termín osobní prohlídky.

Děkuji a těším se na Vás. :-)