

## Prodej bytu 1+kk Aš

Hlavní, Aš



**1 090 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Druh bytu:</b>                | Jiný                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody    |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení kousek od přírody, ale chcete přitom využívat výhody města? Mám tu pro Vás nemovitost, která nabízí nespočet možností. Je vhodná jako startovací byt pro páry, nebo mladou rodinu, zrovna tak pro seniory. Jeho přednosti využije i člověk, který má rád svůj klid a žije sám. Vzhledem k velikosti, lokalitě a dopravní dostupnosti se jedná o výbornou investiční příležitost.

Představuji Vám bytovou jednotku 1+kk s lodžii o výměře 39 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. patře cihlového domu v ulici Hlavní v Aši. Byt je zrekonstruovaný, okna jsou plastová, na podlaze je lino, v koupelně dlažba, která má sprchový kout a toaletu. Ohřev vody a vytápění je dálkové. K bytu náleží sklep.

Parkování přímo před domem.

Měsíční pevné náklady jsou 917 Kč (nájemné a investiční fond) a zálohové platby 3.664 Kč (teplá a studená voda, teplo a úklid).

V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost, dětské hřiště, školka, škola, obchody, lékař.

Aš je nejzápadnějším městem České republiky, je obklopeno ze tří stran Německem a díky své poloze má velmi dobré vztahy se sousedními městy v Německu. Žije zde přibližně 12 tisíc obyvatel a je tu spousta zajímavých míst a pamětihodností .. kamenná Bismarckova rozhledna, Goethovy skalky, socha Martina Luthera, jediná v České republice a socha Johanna Wolfganga Goetheho, národopisné a textilní Muzeum s upravenou muzejní zahradou, na vrchu Háj byl v roce 2010 vybudován sportovní areál s in-line dráhou a zázemím pro sportovce.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací. Těším se na vás na viděnou.