

Prodej velmi pěkného bytu 3+1 (101 m²) s terasou, posilovnou a zahradou na ul. Krameriova v Jeseníku

Krameriova, 79001, Jeseník



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte si svůj nový domov? Sháníte ideálně kompromis mezi bytem a domem? A co takhle byt se zahradou, terasou, vlastní posilovnou s nádherným výhledem přímo ve městě Jeseník? Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 101 m², který má vše výše uvedené a nachází na krásném, slunném, klidném místě na ul. Krameriova v Jeseníku. K bytu náleží i spoluvlastnický podíl na krásné, rovinaté zahradě s dětským hřištěm (zůstává). Dům se nachází u vedlejší, asfaltové komunikace. Byt byl v uplynulých 10 letech rekonstruován (elektroinstalace, vodoinstalace, omítky, podlahy, kuchyň, koupelna, topení v mědi atd.). Byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektrina 220/380, vytápění krbem s teplovodním výměníkem napojeným na radiátory (elektronické řízení s řídicí jednotkou) + možnost vytápět plynovým kotlem. Střecha štítová, krytina eternit, okna plastová, na podlaze plovoucí podlaha nebo dlažba. V obývacím pokoji umístěn projektor s plátnem, který zůstává,

ambientní osvětlení, dotykové vypínače. Velmi nízké náklady na bydlení cca 2400.- Kč / měs. (voda, elektřina, plyn) + spotřeba cca 10 m3 dřeva. Byt je možno zanechat včetně veškerého vybavení. Město Jeseník disponuje veškerou občanskou vybaveností (úřady, ZŠ, MŠ, nemocnice, obchody, atd.). K nastěhování po dohodě. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme klasifikační třídu G. Krásné, slunné, klidné místo se super dostupností do centra města. Zaujala Vás naše nabídka? Zavolejte a domluvte si nezávaznou prohlídku, kde Vám rádi sdělíme další informace. Bližší info u Eleni po 13 hod.