

## Prodej domu 4+1 144m<sup>2</sup> s terasou 33m<sup>2</sup> a menší zahradou 152m<sup>2</sup>

Bořivojova, Buštěhrad



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Květa Mazurová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420776768764

**E-mail:**

[kveta.mazurova@re-max.cz](mailto:kveta.mazurova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Krásný nízkonákladový rodinný dům 4+1 v Buštěhradu

Představuji vám exkluzivní nabídku částečně podsklepeného rodinného domu 4+1. Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě Buštěhradu pouhých 15 km od okraje Prahy, a je tak perfektní kombinací klidného bydlení s rychlou dostupností do centra hlavního města.

Ve spodní části domu se nachází velký obývací pokoj, který prosvětluje francouzské okno se vstupem na dvůr. Na

stejném podlaží je kuchyň, prostorná koupelna, samostatné WC a komora, kterou lze využít jako spíž. V prvním patře jsou tři ložnice a vstup na krásnou terasu a na půdu. Nemovitost je částečně podsklepená.

Objekt bude ideální pro rodinu nebo pár, který hledá klidné, moderní a pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a bohatou nabídkou sportovních či kulturních aktivit v blízkém okolí. Terasa i dvorek navíc poskytují dostatek soukromí stejně jako prostor pro venkovní aktivity v podobě relaxace nebo zahradničení.

Dům před sedmi lety prošel rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, díky níž splňuje vysoké nároky na moderní bydlení. Nové majitele nadchne nejen kvalitou použitých materiálů, ale i praktickým uspořádáním a útulnou atmosférou. Nemovitost je zateplena a nyní má novou fasádu (to není na fotografiích vidět). Plánovaná je oprava příjezdové cesty k domu.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda se s vámi setkám osobně při prohlídce, abyste se mohli sami přesvědčit o jedinečnosti tohoto nádherného a nadčasového domu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit.