

Prodej dvou rodinných domů, 5+1, 176m², pozemek 1877m², Kozlovice

Kozlovice



5 850 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	460 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	1877 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy a dvě stodoly, prostor k seberealizaci.

K prodeji nabízíme opravdu velkou usedlost, která dobře poslouží k trvalému bydlení i k rekreaci, a to i početnější rodině. Dojíždění za prací do Nepomuku se dá zvládnout za pár minut, do Plzně je to o kousek dále, ale pořád v dosahu. Volný čas pak může naplnit zahradničení, procházky po okolí, nebo lenošení u bazénu, který je šikovně ukrytý před okolním světem. Na obou domech je vidět spousta odvedené práce, ale je nutné si přiznat, že také spousta další práce

čeká na nového majitele. Ne až tak velký problém pro zkušené, možná trochu výzva pro nezkušené.

Oba domy mají střechy po rekonstrukci (krytina, latě, folie), koupelna v č. p. 65 je po rekonstrukci, částečná výměna rozvodů, zateplené podkroví, opravená fasáda. Oba domy mají vyměněná okna. Topení lokální na dřevo. Zdrojem vody je vlastní studna, odpady do společného septiku.

Okrasná zahrada a příjemné venkovní posezení se jistě bude líbit každému. Stodola je průjezdná na užitkovou zahradu, kam se pohodlně vejde i pár řádek brambor. Ze silnice jsou dva vjezdy, dá se tedy uvažovat i o funkčním rozdělení.

Nemovitost je celoročně obývaná, udržovaná.