

Prodej dvougeneračního rodinného domu, pozemek 819m², Rychnov nad Kněžnou

Sokolovská, 51601, Rychnov nad Kněžnou



6 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Honza Ptáček

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 724 344 577

E-mail:

info@honzaptacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	196 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Plocha zahrady:	623 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný, dvougenerační, dům se nachází na strategicky dobře položeném místě, které poskytuje soukromí a výhody rodinné zástavby mezi rodinnými domy a vilami a zároveň kompletní občanskou vybavenost a dostupnost města.

Jedná se o dvoupodlažní budovu. V prvním podlaží je bytová jednotka o dispozici 2+1 + garáž a prostorná dílna. V druhém podlaží je byt 3+1 s terasou. Dům je z části podsklepen. Na zahradě je k dispozici posezení pod pergolou, skleník, a dřevěný sklad na dřevo, který původně sloužil jako kurník.

Dům pochází z roku 1930 a v roce 1990 prošel rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, centrální vytápění s elektrickým zdrojem a důmyslně vymyšlený krb ze kterého je rozvedeno teplo po domě. Vedení plynu vede kolem domu v komunikaci. Je napojen na městskou vodu a kanalizaci.