

## Prodej chalupy, Rtně nad Bílinou - Malhostice

41501, Rtně nad Bílinou



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Marcela Koubová**

**Tel.:** +420 724125288

**GSM:** +420 724125288

**E-mail:**

[marcela@hanyreality.cz](mailto:marcela@hanyreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** A je to tady - úžasná sleva, přijďte se podívat. Malhostice je malá vesnice, část obce Rtně nad Bílinou v okrese Teplice. Nachází se asi 1,5 km na severovýchod od Rtně nad Bílinou, a právě tady naleznete chalupu se stodolou, kterou vám tímto nabízíme. Patrová chalupa o obytné ploše 67 m<sup>2</sup> se sestává ze čtyř obytných místností. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorná obytná místnost s kuchyní a koupelna s WC. V patře jsou tři ložnice a půda. Samostatně stojící chalupa je udržovaná, z části došlo ke stavebním úpravám, naleznete zde původní historické prvky. Stojí na pozemku o velikosti 244 m<sup>2</sup>. Na zahradě jsou okrasné dřeviny a květiny. Chalupa je vytápěna kamny na tuhá paliva do radiátorů, voda napojena na obecní vodovodní řád. Elektrina 220/380 V, zavedena i do stodoly. Odpad svedený do septiku. Dům je zděný, hrázděný, střecha sedlová. Stodolu lze využít pro dílnu, sklad

sezonních věcí, nebo jako garáž. Zahrada u domu láká k příjemnému posezení s výhledem na kapličku. Chalupa má ideální podmínky pro ty, kdo chtějí trávit volné chvíle uprostřed přírody a v klidu. Navíc, příroda je opravdu kolem vás - Malhostický rybník, který vybízí k procházkám, Malhostický mlýn - tedy už jen jeho ruiny, na který natrefíte právě při procházce kolem rybníka. Naleznete zde také multifunkční sportovní hřiště - tenis, nohejbal, volejbal, malá kopaná. Dobrá dostupnost do města, 0,5 km na dálnici. A pokud přemýšlíte o skutečnosti, že by nebylo špatné pořídit si tuto chalupu jako investiční příležitost pro následné pronajímání, přemýšlíte správně. I tento potenciál chalupa má, samozřejmě, že by to chtělo menší rekonstrukci, ale tu si vyžaduje každá starší nemovitost. Co říkáte, přijdete se podívat? Rádi vás touto nemovitostí provedeme a zodpovíme všechny vaše otázky a co se týká okolní přírody, sami se můžete přesvědčit, třeba malou procházkou. Těšíme se na vás!