



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00036

Prodej bytu 3+1, osobní vlastnictví, Volary , Náměstí, Volary



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází v přízemí zděného domu s bezbariérovým přístupem.

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost zrekonstruovat si ho dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje nový elektrokotel nebo krbová kamna s výměníkem, díky čemuž máte možnost volby mezi pohodlím a úsporou. K bytu náleží velký zděný sklep, ideální pro uložení kol, lyží nebo sezónních věcí.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí – byla vyměněna okna a je ve velmi dobrém technickém stavu. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.870 Kč.

V přízemí domu se nachází útulná soukromá cukrárna, která nabízí příjemné posezení u kávy i na venkovní zahradce.

Volary jsou město s plnou občanskou vybaveností – škola, školka, ZUŠ, obchodní domy, krytý bazén i sportoviště. Okolí je velmi turisticky atraktivní – v létě nabízí množství cyklotras vedoucích do Národního parku Šumava či k Lipenskému jezeru, v zimě pak možnosti běžkování a sjezdového lyžování.

Blízkost hranic s Německem (cca 18 km) navíc činí lokalitu vhodnou i pro investiční příležitost – byt je nyní pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což zajišťuje okamžitý výnos.