

**Pronájem bytu 3+1, Severní I, Záběhlice, 26000 Kč/měs, 66 m<sup>2</sup>**

Severní I, 14100, Praha 4, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8565 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prosluněný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 v klidné a oblíbené lokalitě Záběhlice. Byt o celkové výměře 66 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží panelového domu. K bytu patří i balkon a sklep.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje vestavnou lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je průchozí z obou pokojů a najdeme zde i balkon. Dále zde najdeme dvě ložnice, jedna z ložnic má taky balkon. V koupelně je sprchový kout. Toaleta je umístěna samostatně.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarkety, základní a mateřskou školu, kavárny atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová s výborným spojením jak na metro tak do centra.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 01.08.2026