

Byt 4+1/L DR Chomutov, ul. Svahová

Svahová, 43003, Chomutov

**2 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Potůčková**Tel.:** +420 608212345**GSM:** +420 608212345**E-mail:**alena.potuckova61@gmail.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivně nabízíme prostorný, velice pěkně řešený, družstevní byt 4+1 s lodží, který se nachází v 1.NP, již zrekonstruovaného domu. Samotný byt, kde jsou dvě chodby a čtyři neprůchodné pokoje s kuchyní, je již po rekonstrukci, kde je nové jádro s rohovou kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou i WC. Lokalita, kde se dům nachází, je jedna z nejhezčích v Chomutově a je nedaleko Bezručova údolí. V bezprostředním okolí domu je krásná příroda, kde se dá relaxovat na břehu vodního přivaděče, či rybníku Hřebíkárna. Lesy lákají k houbaření a cyklistice. Obchody, několik škol, školka, pošta, zastávky MHD, sportovní hřiště i lékaři se nachází v nedalekém okolí.

Tento byt doporučuji mladé rodině, která preferuje krásné prostředí v klidném domě i lokalitě. S financováním Vám rádi pomůžeme.