

Prodej byt 4+1, 78m² | Kraj Vysočina, Pelhřimov, Hořice, 53, 39601

39601, Hořice



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si život v bytě 4+1, kde máte každý svůj pokoj na odpočinek, lenošení nebo třeba na vymýšlení toho, co zrovna připišete do nákupního seznamu. Obývací pokoj bude prostorem pro vaše nedělní rodinná setkání. Kuchyně? Tak to je místo pro gastronomické experimenty a až vám dojdou bylinky, můžete je zkusit vypěstovat na obřím balkóně. K tomu koupelna a samostatné WC pro maximální komfort bez front na čištění zubů. A to vše v Hořicích na Vysočině, kde je klid tak hmatatelný, že byste ho mohli krájet a podávat k večeři.

A pokud by vám tohle všechno přišlo málo, tak co byste řekli na to, že k bytu patří i zahrada? Ano, čtete správně. Pokud by vám balkón pro vaše zahradničení nestačil, můžete na zahradě vypěstovat klidně rajčata pro celou vesnici. A když už budete u toho, na zahradě najdete i chatku, která se bude hodit, až budete s přáteli v létě grilovat. A aby ty vaše rostlinky neuschly, je tam i studna. Tohle místo je prostě ideální pro každého, kdo má rád zahradničení, grilování a příjemné večery s přáteli pod širým nebem.

Pokud si myslíte, že váš život potřebuje nádech venkova, kde vám lišky přijdou dát dobrou noc, potom je tento byt v Hořicích na Vysočině tím pravým ořechovým. Ale abyste nežili úplně jak Robinson na pustém ostrově, mám pro vás i pár moderních vymožeností. Třeba garáž, kde

zaparkujete svého plechového koníčka, aniž byste museli hrát hru na "Kdo dřív přijde, ten dřív mele". A pokud máte rádi pořádek, dva sklepy vám poskytnou dostatek místa na všechny věci, co pravidelně používáte jednou za rok.

Nemáte rádi, když se kolem vás točí spousta lidí? Tady to nehrozí. S pouhými třemi dalšími byty v celém domě tu najdete klid a soukromí, jaké se jen tak nevidí.

A pokud vám náhodou dojde mléko, pohodoví sousedé vám vypomohou. To je tady v Hořicích úplně normální. A pokud vám někdy dojde, že byste chtěli zažít trochu toho velkoměstského ruchu, dálnice je tu hned za rohem. Nakoupit, za kulturou, nebo jen tak na výlet? Odpověď zní: "Ano, můžete!" A to kdykoliv se vám zachce. Tak co říkáte? Přijdete si pro klíče?

Podrobnější popis a více fotek najdeš na mém webu: <https://demelapartneri.cz/nemovitosti/byt-horice/> Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104371.