

Prodej ubytovacího zařízení 1203 m², Úlice

33033, Úlice



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Kolomazníková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	310 m ²	Užitná plocha:	310 m ²
Plocha parcely:	310 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion s restaurací a mezonetovým bytem

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro podnikavého investora, který hledá lukrativní příležitost v turisticky atraktivní lokalitě. Nebo pro někoho, kdo si chce užít klidného života s možností podnikání bez každodenního dojíždění za prací. Penzion se nachází v klidné obci Úlice, pouhých 6 km od Hracholuské přehrady, což představuje lákavou destinaci pro turisty a milovníky vodních sportů. Zároveň je však dostatečně blízko centra Plzně, jen 18 km, což zajišťuje snadný přístup ke všem městským atrakcím a obchodním možnostem.

Penzion poskytuje pohodové ubytování, hosté zde najdou dvoulůžkové až šestilůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením a sprchou, celková kapacita je 18 lůžek.

Součástí komplexu je restaurace se stylovými kamny, zařízení v loveckém stylu, pak salonek, vhodný např. pro firemní akce a kuchyň, která je plně vybavená a připravená k okamžitému provozu. K dispozici je i vlastní parkoviště, což zajišťuje bezpečné parkování během pobytu.

V objektu se nachází prostorný mezonetový byt s dispozicí 4KK a dvěma koupelnami. Majitel tak může neustále

dohlížet na provoz penzionu a restaurace.

Pokud máte zájem o více informací či prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.