

## Prodej dům Rodinný, 188 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Praha-západ, Zvole, Přední 413, 25245

Přední, 25245, Zvole



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Michálková**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 739 701 277

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                          |              |                                 |                             |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový      | <b>Užitná plocha:</b>           | 188 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obec Zvole se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, asi 17 km jižně od centra Prahy.

Pouhých 10-12 minut jízdy autem od okraje Prahy.

Dům je koncipován jakou dvougenerační a je opravdu prostorný, 5+ pokojů, dvě koupelny, dvě toalety.

Dům poskytne pohodlí i početnější rodině. (Zastavěná plocha je 139m<sup>2</sup>).

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, samostatné kuchyně s kuchyňskou linkou, dvou ložnic, 2 koupelny jedna se sprchovým koutem a jedna s vanou, samostatnou toaletou s umyvadlem a předsíně.

Dále je zde prostorná garáž a technická místnost.

Do patra (podkroví) se vchází samostatným vchodem z boku domu a je zde velká místnost, kde je kuchyňská linka, kout na obývací pokoj. Dále je zde malá šatna, samostatná místnost užívaná jako ložnice, koupelna s vanou a WC.

Na podlahách v obytných prostorách v přízemí je většinou dlažba.

K domu náleží velkorysá zastřešená terasa, skvělá na případné grilování s přáteli či rodinou.

·  
Momentálně se zde topí elektrický kotlem, ale je možné topit kotlem na tuhá paliva a v podlaze je podlahové topení, které je teď odpojeno.

Na zahradě se můžete za letních dní osvěžit v bazénu 7x3, který je zastřešený.

O zahradu je pečováno, je rovinatá a příjemná k posezení, je zde zahradní domek se sprchou, malé pískoviště, houpačka i trampolína.

Dům je připojen na kanalizaci a městský vodovod.

Lokalita je výborná, sousedství klidné rodinné, minutu od domu je dětský park, autobus je cca 3 min chůze. Ve Zvoli je mateřská i základní škola, v sousedních Dolních Břežanech potom naleznete i školy mezinárodní. Obec je obklopena lesy a stezkami pro cyklisty, a zároveň je velmi blízko Pražskému okruhu, díky kterému se výborně dostanete do rušnějších částí Prahy na nákupy a za kulturou.

Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. V případě zájmu neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.

Aktuálně není k dispozici PENB, proto G.