

## Nabízíme k pronájmu pěkné obchodní prostory 70 m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu v Dobřanech

Školní, Dobřany



**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Marie Skalová**

**GSM:** +420 776 859 194

**E-mail:**

[m.skalova@realitynil.cz](mailto:m.skalova@realitynil.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkné obchodní prostory o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>. Prostory se nacházejí v přízemí cihlového domu v Dobřanech hned u náměstí. Samotný obchod včetně zázemí má 59 m<sup>2</sup>, dále k tomu náleží příruční sklad 8 m<sup>2</sup> a sociální zařízení (pánské i dámské).

Poslední využití prostor bylo jako výrobní a prodejna sušeného masa.

Prostor je vhodný k využití jako obchod pro prodej různého sortimentu nebo pro služby - kosmetický nebo kadeřnický salon. Také je možné provozovat gastronomický provoz, ale majitel by raději klasickou prodejnu nebo provoz osobních služeb např. kadeřnictví.

Vytápění zajištěno elektrickým kotlem, teplá voda přes bojler. Prostory je po rekonstrukci cca 5 let. Nové jsou rozvody vody, elektřiny, ústřední topení, podlahy pokrývá dlažba, nové WC pro personál i pro zákazníky.

Momentální kolaudace na gastro provoz, je možné změnit dle návrhu nájemce.

Naše hodnocení: pěkné prostory po rekonstrukci vhodné pro podnikání s vlastním vstupem hned z ulice, která vede na náměstí. Doporučuji prohlídku.

Nájem 10.000 Kč, služby 1.000 Kč, energie na nájemce, kauce 30.000 Kč, provize RK.