

## Prodej stavebního pozemku 1061 m<sup>2</sup>, parcela č. 752/21 (9) Kolín

Kolín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Dagmar Beránková**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420605238988

**E-mail:**

[dagmar.berankova@re-max.cz](mailto:dagmar.berankova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 060 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji jeden z devíti volných stavebních pozemků parc. č. 752/21, (9) o celkové ploše 1060 m<sup>2</sup> i větších, nacházející se v klidné části obce Kolín, který je ideální pro rodiny s dětmi. Tento zasíťovaný pozemek nabízí veškeré příležitosti pro vybudování rodinného domu dle vašich představ, včetně blízkosti potřebné občanské vybavenosti. Cena tohoto pozemku 1060,-Kč/m<sup>2</sup>. Cena bez DPH 5,359.360,-Kč.

Pozemky jsou orientovány na jih, leží na velmi pěkném a klidném místě obklopené zelení a lesním porostem, jsou obdélníkového tvaru a navazují na současnou zástavbu rodinných domů. V platném územním plánu se nachází v zóně 6.2.1. B1 - PLOCHY BYDLENÍ.

Místo je obklopeno přírodou, což zaručuje klidné a bezpečné prostředí pro výchovu dětí. Nedaleko se nacházejí školy, školky, parky, které poskytují možnost aktivního trávení volného času pro celou rodinu. V okolí pozemku jsou také herní plochy a příležitosti pro sport, což ocení nejen děti, ale i dospělí.

Pozemek je dostupný jak pohodlnou městskou dopravou, tak i osobním autem díky blízkosti dálnice a silnice. V okolí se nachází stanice vlaku, MHD i autobusová zastávka, což je další výhodou pro snadný přístup do centra Kolína a okolních

lokalit.

Vybavení pozemku zahrnuje přívod plynu, kanalizace, vody a elektřiny o napětí 230 V, což znamená, že je připraven pro okamžité využití a stavbu. Možnost realizace velké zahrady, kde si děti mohou hrát a rodiny mohou trávit společné chvíle, je jedním z hlavních benefitů tohoto místa.

S tímto pozemkem můžete vybudovat prostor, který bude odpovídat potřebám moderní rodiny a vytvoříte si tak vaše vysněné bydlení. Tato lokalita nabízí vše, co může rodina potřebovat, a další výhody plynoucí z životního stylu v přírodě, ale ve městě.

Cena je uvedena včetně právního a realitního servisu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.