

## Komerční objekt - středisko voj. hudby. Pozemek 1933 m<sup>2</sup>, Zlenice /Lštění - okr. Benešov

Míru, 25722, Lštění



### 8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně projektu



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:**

[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1933 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme tu pro vás příležitost získat bývalé armádní rekreační středisko vojenské hudby v krásném prostředí obce Zlenice u malebné řeky Sázavy. Tato komerční nemovitost nabízí plochu pozemku 1933 m. Stávající objekt: Na pozemku stojí původní rekreační objekt vojenské hudby o zastavěné ploše 300 m, který má dvě podlaží. V projektu je použit jako výchozí bod pro budoucí projekt.

Tento pozemek má schválený projekt včetně stavebního povolení pro výstavbu komunitního seniorského domu, což vám může ušetřit čas a energii při plánování a vývoji nového projektu.

Seniorský Dům u řeky Sázavy v obci Zlenice: Vytváříme budoucnost s pohodlím.

Tento projekt seniorského domu v obci Zlenice představuje mimořádnou příležitost v oblasti bydlení pro seniory. Nacházíte se v jedinečném prostředí u krásné řeky Sázavy a prostírá se na pozemku o velikosti 1970 m. S dvěma podlažími a suterénem je tento seniorský dům navržen tak, aby poskytoval kvalitní služby a pohodlí pro své budoucí obyvatele. Nejen to, ale projekt byl koncipován tak, aby umožnil snadné rozšíření o jedno patro, díky čemuž je tato investice ještě atraktivnější.

Více o Projektu:

Inovativní Design: Tento projekt byl vyvinut s ohledem na potřeby a pohodlí seniorů. Suterén domu zahrnuje byty s jednou a dvěma ložnicemi, wellness centrum pro relaxaci, sklepní prostory pro úložné potřeby, umývárny pro muže a ženy, klubovnu, šatnu atd. Toto poskytne obyvatelům mnoho možností pro trávení času.

Variabilita : První podlaží obsahuje 4 bytové jednotky s jednou ložnicí, 3 bytové jednotky s dvěma ložnicemi a byt pro asistentku, která bude poskytovat pomoc a podporu našim obyvatelům. Druhé podlaží nabízí další 4 bytové jednotky s jednou ložnicí, 3 bytové jednotky s dvěma ložnicemi a byt pro druhou asistentku. Velikosti bytů se pohybují od útulných 28 m až po prostorné 57 m, aby vyhovovaly různým preferencím našich obyvatel.

Možnost Rozšíření : Projekt byl plánován s ohledem na možnost snadného rozšíření o jedno patro. To vám dává flexibilitu a možnost přizpůsobit budovu vašim budoucím potřebám.

Inženýrské Sítě a Komfort: Na pozemku jsou dostupné inženýrské sítě včetně plynu a elektřiny pro efektivní vytápění a provoz. Na pozemku se také nachází studna, což je cenný zdroj vody pro vaše potřeby a kanalizační jímka.

Garážová Stání: Projekt zahrnuje také garážová stání pro pohodlné parkování.

Tato investiční příležitost spojuje kvalitu bydlení pro seniory s potenciálem růstu hodnoty. Nezapomeňte, že tato lokalita u řeky Sázavy přináší nejen klid a přírodu, ale také jedinečnou atmosféru.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.