

Prodej, domy/rodinný, 259 m2, 51101 Ohrazenice, Semily [ID 57734]

Ohrazenice



9 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	259 m ²
Plocha parcely:	1348 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v okolí Turnova, nebo toužíte po pozemku pro výstavbu v této lokalitě? Nechcete trávit roky zdlouhavou přípravou a výstavbou?

V obou případech mám pro vás řešení ve formě koupě tohoto slunného a velkorysého domu s užitnou plochou 259 m², ve kterém můžete začít rovnou bydlet anebo si ho upravit dle vašich představ.

Dispozice domu je vhodná pro velkou rodinu s dětmi, případně jako dvougenerační. Stavba nabízí dvě nadzemní obytná podlaží a suterén.

V přízemí se nachází vstupní hala a prostorný obývací pokoj s jídelnou se vstupem na zastřešenou terasu a zahradu. Na jídelnu navazuje kuchyně. Dále na tomto podlaží naleznete koupelnu s odděleným WC. Z haly je vstup také do dílny a garáže, která je součástí domu.

Obytné patro tvoří pět pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má vstup na balkon. Druhý balkon je k dispozici z ložnice. Na tomto podlaží je druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Rovinatá a udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním a s krytým bazénem vám poskytne dostatek prostoru pro odpočinek. Bazén je vyhříván solárními panely. Součástí pozemku je zpevněné stání pro několik automobilů, brána je na dálkové ovládání.

Vytápění a ohřev vody je řešen centrálně tepelným čerpadlem. Lokálně je možné topit krbovými kamny v obývacím pokoji. Záložním zdrojem vytápění je elektrokotel. Suterén domu slouží jako technické zázemí – kotelna a sklep. Dům je standardně napojen na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Dům je od doby své výstavby pečlivě udržován. Fasáda a střecha jsou zatepleny. Nemovitost je připravena ihned k nastěhování, vše je funkční a připravené.

Strategická dopravní dostupnost Praha / Liberec / Krkonoše / Jizerské hory / Český ráj. Kompletní občanská vybavenost v nedalekém Turnově. Zástavbu v přímém sousedství tvoří převážně rodinné domy, tudíž se jedná o bezpečné místo pro vaši rodinu.

Veškeré další informace vám rád sdělím osobně na prohlídce.