

Prodej chaty v Německu (Klingenthal - Zwota)

Sachsen



350 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Zuzana Weiserová

GSM: +420777082664

E-mail:

zuzana.weiserova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	218 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost pro milovníky přírody a klidného odpočinku - přenechání pachtovní smlouvy na dobu neurčitou na chatu v malebné zahrádkářské kolonii ve městě Klingenthal, v části zvané Zwota, kousek od českých hranic poblíž Kraslic. Tato útulná chata nabízí dokonalé útočiště pro každého, kdo si chce užívat volný čas v klidu a pohodě, s nádherným výhledem na okolní lesy.

Podrobnosti o nabídce:

- Oplocená zahrádka o rozloze 218 m² poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro pěstování květin, zeleniny nebo pro relaxaci na čerstvém vzduchu.
- Podlahová plocha chaty 40 m² je ideální pro rodinné víkendové pobyty nebo jako únik před městským ruchem. V prvním nadzemním podlaží se hned u vchodových dveří nachází schodiště do 2.podlaží. Za schodištěm se otvírá prostor do místnosti, který slouží jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Druhé podlaží je vhodné jako ložnice. Zde je nutnost se pohybovat přikrčený vzhledem k nízkému stropu (165 cm v nejvyšším místě).
- Malebná zahrádkářská kolonie nabízí přátelskou komunitu a je dokonalým místem pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Toaleta se samostatným vchodem z venku zajišťuje praktičnost a pohodlí.
- Terasa s krásným výhledem na okolní lesy je ideální pro večerní posezení nebo snídane v přírodě.
- Malý samostatný domek na nářadí poskytuje dostatek prostoru pro vaše zahradnické potřeby a hobby projekty.

- Výhodná poloha hned vedle tenisového kurtu přináší skvělé možnosti pro sportovní vyžití.
- Zavedená elektrika a společná studna jen 20 m od pozemku zajišťují všechny základní potřeby.
- Roční poplatky zahrádkářskému spolku cca 4000,- plus náklady na energie.
- Parkoviště jen několik metrů od chaty.

Tato chata nabízí únik do přírody, kde můžete načerpat novou energii, relaxovat nebo se věnovat svým zálibám. Ať už hledáte místo pro víkendové odpočinkové pobyty nebo prostor pro vaše zahradnické vášně, tato chata vám poskytne vše potřebné.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás, prosím, kontaktujte. Těšíme se, až vám toto krásné místo představíme.