

Prodej rodinného domu, pozemek 237 m2, centrum města, Česká Skalice

Legionářská, Česká Skalice



2 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail:

pokorny@donetta.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu v ulici Legionářská v České Skalici. Dům se nachází v těsné blízkosti Husova náměstí v samém centru města. Částečně podsklepený dům se zastavěnou plochou 148 m² je vybudován na pozemku o celkové výměře 237 m². Dispozice: vstupní chodba, prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, ložnice, koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem, komora, schody do suterénu, kde najdeme dvě místnosti a schodiště do podkroví. V zadní části přízemí jsou další tři pokoje. V podkroví je velkorysý půdní prostor s možností vybudování dalších pokojů. V koupelně a kuchyni proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a odpadů. V koupelně rovněž úprava stěn, které jsou připraveny k obložení dlažbou. Na přední straně domu směrem do ulice jsou plastová

okna, ve zbylé části původní dřevěná. Obvodové stěny domu jsou smíšené z pálených cihel a kamenného zdiva. Podlahové krytiny prkenné a keramická dlažba. Zhruba před deseti lety proběhla na objektu rekonstrukce západní strany střechy v podobě vyztužení krovů a výměna střešní krytiny. Střecha klasická sedlová s krytinou z pálených tašek a plechu. Objekt na napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn). Přístup přímo z obecní asfaltové komunikace. Objekt je díky svým vnitřním prostorám vhodný k investičnímu záměru s možností vybudování až tří bytových jednotek s parkováním na vlastním pozemku. Tato nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. V místě veškerá občanská vybavenost a služby (mateřská a základní škola, lékař, prodejna potravin, pošta). Bezproblémová dostupnost do větších měst - Hradec Králové 28 km, Náchod 7 km a Jaroměř 6 km. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.