

Prodej rodinného domu Velké Kunětice

79052, Velké Kunětice



6 490 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:

jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	4042 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné bydlení s pozemkem na slunném a klidném místě? Chcete skvělé zázemí pro vaši rodinu a firmu? Pokud ano, čtete ten správný inzerát. Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Velké Kunětice na Jesenicku. Obec Velké Kunětice leží v příhraniční oblasti s Polskem v okrese Jeseník a nachází se v nadmořské výšce 340 m.n.m. Žije zde 515 obyvatel, což zajišťuje klidné bydlení v rodinném duchu a teplejším podnebí.

Rodinný dům se nachází na vyvýšeném místě a zajišťuje krásný výhled do okolí na Rychlebské hory, které jsou zdejší dominantou. K domu jsou dvě příjezdové cesty, jedna vede z obce a druhá od silnice směr Mikulovice. Rozloha všech pozemků, které k domu náleží je 4042 m². Celý pozemek je v územním plánu obce vedený jako stavební a na zadní části (za stodolou) se nabízí krásné místo ke stavbě rodinného domu.

Dispozice domu je 5+1. Dům nabízí bytovou jednotku v přízemí a druhou bytovou jednotku v prvním patře, kde jsou převážně pokoje, koupelna a wc. Pro kompletní bydlení v horní části nebude žádnou překážkou zde vytvořit kuchyň pro samostatné užívání jednotky. Dům nabízí 3 balkony s krásným výhledem, jak na zahradu tak na západní stranu s

výhledem do obce.

Měsíční náklady na bydlení jsou 4 500 Kč. Zdrojem vytápění je kotel značky Viadrus, plynový kondenzační kotel Baxi - instalace 2017 a krbová kamna, které mají udělané průchody do dalších pokojů. Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2017 - 2021. El. je v mědi, plastová okna jsou trojskla, dvě okna dvojskla. Vodní a odpadní rozvody jsou v plastu a komínová vložka je nerez.

K domu náleží stodola, která může sloužit jako zázemí pro uložení materiálu pro vaši firmu. Součástí stodoly je příjemné zázemí pro letní posezení, které slouží k rodinným oslavám, zahradnímu grilování a letním rodinným radovánkám.

Jestli vás táhle nemovitost zaujala, neváhejte a přijďte se podívat osobně. Moc rád vás tímto krásným prostorným a slunným domem provedu a uvidíte sami, že skrývá ještě mnoho možností pro vaše skvělé bydlení.