

Pronájem dvou bytů Vápenná 1+1

79064, Vápenná

**8 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dvou bytů v přízemí obec Vápenná, okres Jeseník

Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele pronájem dvou bytových jednotek v klidné části obce Vápenná, okres Jeseník.

Bytové jednotky mají podobnou velikost a dispozici 1+1 o celkové ploše 42 m.

V jedné jednotce je příčka, která rozděluje hlavní místnost na dva samostatné pokoje, druhá jednotka je řešena jako jedna prostorná místnost bez příčky.

Oba byty jsou po kompletní rekonstrukci nová plastová okna, plovoucí podlahy, moderní koupelna a samostatné WC. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, jako záložní zdroj slouží elektrické přímotopy. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Přívod pitné vody je z městského vodovodního řadu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, přibližně 10 minut chůze od centra obce. V docházkové vzdálenosti je také autobusová zastávka. Obec Vápenná leží 10 minut jízdy od města Jeseník a nabízí vlakové i autobusové spojení.

Byt je ideální jako startovací bydlení pro mladé nebo jako klidné bydlení pro seniory.

Nájemné a poplatky:

- nájem: 8.500 Kč / měsíc
- vodné a stočné: 600 Kč
- internet: 300 Kč
- záloha na společné prostory: 500 Kč
- kauce: 2× nájem
- provize RK: 1× nájem
- elektřinu si nájemník přepíše na sebe.
- platba popelnice u obce Vápenná

Byty jsou volné ihned k nastěhování.