

## Prodej bytové jednotky 2+1 ve městě Jeseník

Halasova, 79001, Jeseník



### 2 279 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas**

**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**

[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

|                               |                            |                                  |                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlisťe                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji krásný, prostorný a vzdušný byt v panelovém domě, který se nachází 10 minut chůze od centra města a necelé 2 minuty od nákupní Jesenické zóny.

Jednotka leží ve 3 nadzemním podlaží a její dispozice je 2+1 o celkové podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>. Jednotka má svůj samostatný balkon a sklepní kóje na uskladnění věcí.

V roce 2008 prošla bytová jednotka částečnou rekonstrukcí. Proběhla instalace nové kuchyňské linky. Dále se instalovali nové vodní a odpadní rozvody, plastová okna, zateplení domu a kompletní rekonstrukce koupelny. Dům je kompletně zateplený. Jednotka je ve velmi dobrém stavu a dlouhodobě bez dalších investic připravena k okamžitému bydlení.

Vytápění jednotky je centrální plynové. Díky zateplení zde nejsou velké náklady na bydlení, 4000 Kč/měs. i s fondem

oprav a energie.

Při příchodu do bytu vstupujeme do chodby. Na chodbě máme vchody do koupelny a na samostatné WC. Po levé straně je vchod do kuchyně a z chodby přímo do obývacího pokoje. V obývacím pokoji je umístěn balkon. Přes obývací pokoj projdeme do posledního pokoje, který může sloužit např. jako ložnice.

Panelový dům je velice dobře udržovaný a má svůj fond oprav a funkční společenství vlastníků. Bydlení je zde klidné, protože osazenstvo domu tvoří bezproblémový lidé. Před domem je parkoviště pro osobní auta. Autobusová zastávka je kousek od domu.

Doporučuji bytovou jednotku osobně navštívit. Jsme nakloněni k jednání o slevě.

Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost jako, nemocnice, autobusové a vlakové spojení, úřady, školy a školky. Pokud vás byt zaujal, neváhejte a přijedte se na byt podívat osobně. Opravdu máme co nabídnout.