

Pronájem byt 3+kk, 86m²

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



39 500 Kč

za měsíc

plus zálohové platby a
elektřina.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného bytu 3+kk s terasou, 100 m², garážové stání, Praha - Modřany, ulice Mezi Vodami. Byt se nachází ve dvanáctém podlaží novostavby s výtahy. Interiér má plochu 86 m² + terasa 14 m² a skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným kvalitními spotřebiči včetně lednice, dvou neprůchozích ložnic, koupelny s vanou, toaletou a pračkou, druhé samostatné toalety a chodby. Z obývacího pokoje je vstup na rozlehlou krytou terasu, orientovanou na jihozápad. Kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou. K dispozici je garážové stání a sklepní kóje. Byt se nachází v poptávaném rezidenčním komplexu Zahálka, v blízkosti golfového hřiště Hodkovičky či sportovního areálu Hamr, který nabízí mnoho sportovních i volnočasových aktivit, cyklostezky, lanové hřiště. Dále v sousedství lesopark Modřanská rokle - ideální místo pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci. Pěkné bydlení pro rodiny nebo páry, které hledají komfort v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a blízkostí přírody. V dosahu je autobusová, tramvajová i železniční stanice, veškerá občanská vybavenost je v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104313.