

Prodej byty 3+1/2L, 78 m² - Neratovice

Na Skalkách, 27711, Neratovice



4 999 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivrealty.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	12 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme byt, který vám nabízí nejenom skvělé bydlení, ale také pohodlí a moderní vybavení. Tento krásný družstevní byt o dispozici 3+1 se 2 zasklenými lodžemi se nachází v 8. patře věžového domu s 12 patry, který se tyčí v tiché lokalitě města Neratovice.

V bytě je nulová anuita a jelikož zatím nelze byt převést do osobního vlastnictví, nabízíme možnost zajištění úvěru na družstevní bydlení bez ručení nemovitostí.

Před třemi lety prošel tento byt kompletní rekonstrukcí, přičemž byly provedeny důkladné úpravy a modernizace. Jakmile vstoupíte do bytu, okamžitě ucítíte atmosféru klidu a pohody. Nové plovoucí podlahy a dlažba vytvářejí elegantní prostředí, zatímco nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a nové jádro ze sádkartonu dodávají

bytu praktický rozměr.

V kuchyni je k dispozici sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je moderní sprchový kout, přípojka pro pračku, umyvadlo a designové zrcadlo s led osvětlením a hodinami. Toaleta je samostatná.

Elektroinstalace, vodoinstalace a odpady jsou zcela nové, což zajišťuje bezstarostné bydlení. Pokud máte rádi pohodlí, jistě oceníte přípravu na instalaci klimatizace v obývacím pokoji, kterou lze využít i pro instalaci klimatizace v sousední ložnici a plastová okna po celém bytě. Díky měřidlům teplé a studené vody, topení, plynu a elektřiny budete mít kontrolu nad svými náklady.

Byt je skvěle uspořádán, má centrální chodby, která vede ke všem pokojům – k dětskému pokoji, koupelně, samostatnému WC, ložnici a obývacímu pokoji. Z obývacího pokoje můžete vstoupit do kuchyně a také na prostornou, zasklenou lodžii orientovanou na jih. Z dětského pokoje vedou dveře na druhou zasklenou lodžii orientovanou na západ s výhledem na velké hřiště.

Nedílnou součástí domu je možnost připojení na internet a kabelovou televizi UPC. Měsíční poplatky bytu jsou standardní a fond oprav činí pouze 900 Kč.

Celý dům prošel revitalizací, včetně zateplené fasády, renovovaných lodžii a nových výtahů. K dispozici je také kolárna v přízemí a sklepní kóje ke každému bytu.

Poloha bytu je jedinečná – v bezprostřední blízkosti domu najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, nemocnice, supermarkety, restaurace a mnoho dalšího. 200 m od domu je velké dětské hřiště a bude se zde otevírat nová poliklinika. Centrum města, pošta, úřady, kino a bazén jsou doslova kousek od domu, asi 5 minut chůze.

V Neratovicích najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně několika škol a školek, nemocnice, polikliniky, obchodů a veřejné dopravy.

Nechte se okouzlit tímto dokonalým domovem a začněte svůj nový život ve středu všeho dění. Tento byt nenabízí jen střechu nad hlavou, ale celkový zážitek z moderního a pohodlného bydlení. Navštivte nás a přesvědčte se sami!