

Prodej bytu 2+1 bez balkónu v Písku u řeky

nábřeží 1. máje, Písek



3 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Roman Černý

Tel.: 731 951 733

GSM: 730 592 885

E-mail:

roman.cerny@jihreality.cz

Dispozice bytu:

2+1

Podlaží v domě:

7

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

60 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Druh bytu:

V panelovém domě

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod;
Voda - rozvod studené a
teplé vody

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Ostatní rozvody:

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozičním řešení 2+1 v Písku na nábřeží 1. máje. Byt se nachází ve 6. patře panelového domu s novým výtahem, celková výměra bytu 63 m².

Dispozice bytu: vstupní předsíň (5,7 m²) s úložnými prostory, komora (2,2 m²) obývací pokoj (16,5 m²), ložnice (20,4 m²), s kuchyně (12,4 m²), původní umakartové jádro - koupelna nově obložená keramickými obklady s umývadlem a sprchovým koutem (2,5 m²), toaleta zvlášť (0,9 m²).

Pokoje jsou neprůchozí s vlastními vchody z předsíně, vytápění ústřední, nízké náklady.

Byt je z větší části v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu.

Okna 1.pokoje směřují na západ s krásným výhledem na řeku, parkování přímo u domu. Okna 2.pokoje a kuchyně směřují na východ - do vnitrobloku sídliště, který je osázen zelení.

K bytu náleží sklep o výměře 2,6 m² a společné prostory domu (kolárna).

Byt byl doposud obýván, je bez právních vad či omezení, okamžitě volný.

Bytový dům byl zateplen a rekonstruován (nový výtah, plastová okna a společné prostory).

Dům se nachází na panelovém sídlišti v okrajové části města Písku u Nového mostu, klidné prostředí v blízkosti řeky.

Dům nebyl zaplaven.

Klidná rodinná lokalita, městská autobusová doprava vás zaveze kamkoli po Písku, obchody s regionálním zbožím 5 minut, mateřská školka 5 minut a veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.