

Prodej domu s projektem a stavebním povolením na jeho rekonstrukci

Prosečné



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha zahrady:	287 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v započaté rekonstrukci se stavebním povolením na jeho přestavbu. Dům se nachází na rovném pozemku v zástavbě rodinných domů o celkové výměře 385 m². Pozemek se nachází v klidné části obce Prosečné a vede k němu asfaltová komunikace. Touto zajímavou nabídkou se Vám naskýtá příležitost bydlet v novém domě již třeba příští rok. Hlavním důvodem je i to, že pro tuto přestavbu je již vydáno stavební povolení.

Dispozice domu

Vyprojektovaný dům je patrový o dispozicích 4+kk s následující dispozicí:

- Přízemí: zvětrší, zádveří, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, komora pod schodištěm do podkroví, WC, koupelna.
- Podkroví: chodba se schodištěm, 2x pokoj, komora.

U domu je k dispozici zahrada, která poskytuje místo pro odpočinek. Parkování vozidel je možné přímo u domu.

Obec Prosečné

Obec Prosečné se nachází v Podkrkonoší přibližně patnáct kilometrů od okresního města Trutnov. Obec je situována jihovýchodně od Vrchlabí směrem k Hostinnému, v údolí kterým protéká Malé Labe. Obec disponuje základní občanskou vybaveností. Kompletní vybavenost naleznete v 1 km vzdáleném městě Hostinné, což zajišťuje výbornou dostupnost všeho potřebného.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak se s Vámi rád osobně setkám a stavbu a projekt Vám představím.