

Komerční budova - Hostinné

Nákladní, Hostinné



Neuvedeno

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 603306344

GSM: 603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	491 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme soubor nemovitostí tvořící jeden celek. Areál se nachází v centru města Hostinné a je bezproblémově přístupný po městské komunikaci. Dříve byl využíván jako zázemí pro energetickou společnost a v posledních letech jako výrobní, skladové a ubytovací prostory stavební společností.

Hlavní budova má celkem tři podlaží o celkové podlahové ploše 388 m² a slouží hlavně k ubytovacímu účelu. V 1. NP je prostorný byt o dispozici 5+1 s vlastní koupelnou a WC. Ve 2. NP jsou dva samostatné byty, jeden o dispozici 2+1 a

druhý o dispozici 2+kk. V posledním 3. NP jsou 3 samostatné pokoje, koupelna, WC a kuchyňka. Ve druhé polovině tohoto podlaží je půda, sloužící jako skladovací prostor.

Druhá a současně největší z budov je původní průmyslová hala o celkové zastavěné ploše 417 m². V současné době je využívána částečně jako výrobní prostor - dílna, opravena automobilů, sklad, kanceláře a ubytovna. Ubytovací kapacita je 20 lůžek. Všechny pokoje mají přístup k sociálním zařízením a jsou vybaveny společnými kuchyněmi. Tato budova nabízí mnoho možností pro Váš budoucí podnikatelský záměr a úspěch.

Třetí budovou je samostatně stojící objekt - rodinný dům bez čísla popisného o dvou nadzemních podlažích. V 1.NP je sociální zařízení, kuchyň a samostatný pokoj. Po schodišti se dostanete do druhého nadzemní podlaží, kde jsou dva samostatné pokoje a samostatné WC.

Na pozemku o celkové výměře 5459 m² je dále několik plechových přístřešků, které sloužily jako sklad materiálu a stavebních strojů. Z velké části je pozemek zpevněn betonovými panely, které mají vysokou nosnost a pojezdnost i pro nákladní automobily.

V územním plánu objekt spadá do Plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

Soubor nemovitostí byl v roce 1996 kompletně rekonstruován.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.