

Komerční pozemek na ul. U Skleníků, Havířov Prostřední Suchá

U Skleníků, 73564, Havířov

**1 850 Kč**za m²Včetně právních služeb a
všech poplatků

Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz**Celková plocha:** 6 263 m²**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky pro komerční výstavbu o celkové výměře 6.263 m², na ul. U Skleníků, Havířov Prostřední Suchá s vyřízeným Územní rozhodnutím na umístění 3 staveb nazvaných jako sklad, dílna a provozní objekt o celkové zastavěné ploše 1.364 m², zpevněných ploch o ploše 1.681 m², přípojek IS (vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace) napojení na obecní komunikaci.

Jednotlivé povolené stavby mají rozměry 36,2 m x 16,2 m x 8,1 m, 24,2 m x 24,2 m x 8,1 a 18,2 m x 10,2 m x 8,1 m. Samozřejmě není nutno realizovat konkrétně tyto stavby, ale o Územní rozhodnutí bylo požádáno z toho důvodu, aby se předešlo případným nejasnostem, co lze a nelze v dané lokalitě povolit a postavit.

Na pozemku je postaveno trafo 22kV/400V, 160 kVA, v majetku vlastníka pozemku.

Pozemek je dle platného územního plánu v zóně VS plochy smíšené výrobní, hlavní využití pro stavby pro výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma, přípustné využití je definováno v úplném znění ÚP, které rádi zašleme. Zastavitelnost pozemků dle ÚP do 80%. Pozemek je tedy vhodný např. pro autoservis, prodejnu, apod.

K dispozici veškerá projektová dokumentace, vyjadřovačky provozovatelů sítí a zejména platné Územní rozhodnutí platné do 28.12.2025.

Velmi dobrá dopravní dostupnost i havířovskou MHD (zastávka 100m).