



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **19090**

Penzion Běla, 32 lůžek, parcela 5 061 m², Domašov, Bělá pod Pradědem

Bělá pod Pradědem



31 089 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je již včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Zastavěná plocha:	1375 m ²	Užitná plocha:	886 m ²
Plocha parcely:	5061 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion Běla je útulný a moderně zrekonstruovaný ubytovací komplex, který se nachází v malebném prostředí srdce Jeseníků, v klidné části obce Bělá pod Pradědem – Domašov. S rozlohou zastavěné plochy 1 375 m² a celkovou parcelní plochou 5 061 m² je tato nemovitost prostorná a pohodlná. Navíc je oplocená, což zajišťuje soukromí a bezpečí pro hosty.

Po nedávné rekonstrukci se penzion prezentuje novou střechou, moderními rozvody elektřiny a plastovými okny. Dveře masiv, vstupní dveře masiv euro profil + bezpečnostní kování, což zajišťuje komfortní, energeticky úsporné prostředí a bezpečí. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a voda i kanalizace jsou napojeny na obecní síť.

Penzion nabízí komfortní ubytování na dvou patrech s kapacitou 32 lůžek a prostorným apartmánem. Každý pokoj je vybaven vlastním sociálním zařízením a sprchou, postelí, nočními stolky, skříněmi, stolem, židlí nebo křesílkem a plazmovou televizí.

Pro relaxaci a odpočinek je k dispozici wellness zóna s vířivkou, infrasaunou, vyhřívanými relaxačními lehátky, zábavnými sprchami a různými druhy masáží. K dispozici je také plně vybavená kuchyně s nerezovými stoly a pulty, plynovými sporáky, troubami, konvektomatem, digestořemi a centrální myčkou.

Dalšími vybaveními jsou skladové prostory s regály a mrazícím boxem, restaurace s 45 místy u kachlových kamen, krytá předzahrádka a atrium s výhledem na dětské hřiště, bazén, volejbalové hřiště a zahradu. Parkoviště je uzavřené a zajištěné, a je zde také kolárna a lyžárna pro sportovní vyžití v zimní i letní sezóně.

Celkově je penzion Běla ideálním místem pro odpočinek a relaxaci v krásném prostředí Jeseníků, a je plně připraven pro nového majitele, který může využít veškeré vybavení a potenciál tohoto skvělého zařízení.