

## Pozemek 2.521 m<sup>2</sup>, Hraničná nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou

46811, Hraničná, Janov nad Nisou



**1 600 835 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

**Celková plocha:** 2 521 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozor, pozor, milovníci přírody, dobrodruzi a budoucí stavitelé snů! Máme pro vás unikátní příležitost zakoupit kousek zeleného ráje přímo v Hraničné nad Nisou, co by cihlou dohodil a zbytek došel od Bedřichova.

A nejde o ledajaký pozemek. Představte si 2521 m<sup>2</sup> čisté možnosti! Ano, slyšeli jste správně. Dnes sice není stavební, ale kdo ví, co přinese zítřek? Možná zde jednou vykouzíte svůj vysněný domek, nebo kdo ví, třeba zábavní park pro všechny, kdo mají rádi adrenalin - možností je nekonečno!

A umístění? Naprosto ideální! Přímo nad Janovskou bobovou dráhou, kde si můžete užívat nekonečné zábavy a načerpat inspiraci pro vaše budoucí projekty. A pokud vám bobová dráha nestačí, což takhle nezapomenutelný výhled na hřebeny Jizerských hor? Každé ráno se probudit a pozorovat, jak se slunce pomalu vyhoupne nad horizont... to musí být prostě nepopsatelné.

Tak co, chcete být součástí této vzrušující příležitosti a začít psát příběh vašeho vlastního kousku země? Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto pozemku, kde jediné, co vás omezuje, je vaše vlastní fantazie. Přijďte, prohlédněte si a nechte se unést možnostmi, které tento pozemek nabízí. Ale pozor, nabídka platí, dokud není pozemek pryč. A věřte, že o takový klenot bude zájem. Tak neváhejte a staňte se součástí tohoto malého zázraku v dosahu Bedřichova a krás Jizerských hor.